


MARINA DEN OEVER WIERINGERWERF

PRIJS V.A.

€ 159.500,- VON EX. BTW

 v.a. 45 – 65 m²

 1 - 2

 1



Noorderdijkweg 25-a
1771 MJ WIERINGERWERF



8
NIEUW TE ONTWIKKELEN FLOATING VILLA'S
MET EIGEN AANLEG PLAATS



CALLINGHE
RECREATIEMAKELAARS



CALLINGHE
RECREATIEMAKELAARS



Jachthaven Marina Den Oever, de ideale uitvalsbasis voor Wad en IJsselmeer

Jachthaven Marina Den Oever BV is een gezellige, beschutte haven direct gelegen aan het IJsselmeer, de Waddenzee en de Noordzee. Een ideale uitvalsbasis voor een weekend of een vakantie met de boot op zoet of zout water. Dicht bij het Robbenoordbos, het eiland Wieringen (met z'n prachtige dorpen), de vissershaven van Den Oever en de Afsluitdijk.

De haven beschikt over alle gewenste voorzieningen met een eigen restaurant om culinair te genieten.

Fiets en wandeltochten over Wieringen en omstreken, zeilen op het IJsselmeer en de Waddenzee, wadlopen, zeehonden kijken, verse vis op de vismarkt, zwemmen, vissen, surfen en nog veel meer. Het kan allemaal bij Marina Den Oever.

U BENT VAN HARTE WELKOM !

" Team Jachthaven Marina Den Oever BV"

**Jachthaven
Marina Den Oever**
www.marinadenoever.nl



MARINA DEN OEVER



CALLINGHE
RECREATIEMAKELAARS



Op 1 mei 2015 is voor de eerste keer de Blauwe Vlag gehesen op de jachthaven. Directeur Erik van Dijk van de Stichting Keurmerk Milieu, Veiligheid en Kwaliteit (KMVK) kwam het dundeok persoonlijk uitreiken. De Blauwe Vlag is een jaarlijks toe te kennen keurmerk voor veilige en schone jachthavens en stranden.

In mei 2019 is daar de Groene Wimpel eraan toegevoegd, een onderscheiding voor extra inspanningen gedaan hebben op gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen en verduurzaming van de jachthaven.



CALLINGHE
RECREATIEMAKELAARS



SL Boats

Leverancier/bouwer Houseboats

SLboats levert een uitgebreid assortiment aan producten om aan al uw wensen op het water te voldoen. Of u nu op zoek bent naar losse drijvers, pontons of pontons met casco opbouw, bij SLboats vindt u precies wat u zoekt. Onze producten zijn zorgvuldig ontworpen en vervaardigd met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en functionaliteit. Voor de SLboats in Marina Den Oever maken wij een RVS pontons afgestemd op uw behoefte. Bent u klaar om uw wateravontuur te beginnen? U bent welkom op onze SL"demo"Boat in Marina Den Oever



SL BOATS



MARINA DEN OEVER

JACHTHAVEN Marina Den Oever

Locatie MARINA DEN OEVER



Noorderdijkweg 25a – 1771 MJ Wieringerwerf
tel. (0227) 51 17 89 – fax (0227) 51 18 91
info@marinadenoever.nl

www.marinadenoever.nl

Raymarine®



WADDENZEE
NOORDZEE
VIA DEN OEVER







Exterieur

Het exterieur van DE SL HOUSEBOAT" is een doordacht samenspel van functionaliteit en "maritieme" uitstraling. Uitgerust met een krachtige motor en een precieze stuurinrichting, biedt deze houseboat u de volledige controle en bewegingsvrijheid op het water.

Het robuuste ontwerp, samen met kunststof kozijnen en HR++ beglazing, RVS bolders, kunststof opbouw, en ruim terras, biedt niet alleen een prachtig panoramisch uitzicht, maar ook duurzaamheid in elke weersomstandigheid.



CALLINGHE
RECREATIEMAKELAARS



Interieur

Betreed een wereld van comfort en verfijning in het interieur van "Marina den Oever". De ruime woonkamer met open keuken nodigt uit tot ontspanning en entertainment. Een aparte technische ruimte herbergt essentiële voorzieningen, terwijl de tweeslaapkamers en een de badkamer met inloopdouche zorgen voor ongekend comfort aan boord.

De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, en infrarood verwarmingselementen in het plafond garanderen aangename temperaturen, ongeacht het seizoen. Het interieurpakket van Prominent voegt een vleugje elegantie toe, met zitmeubelen, luxe boxspring bedden, en nog veel meer.







MODELLEN SL HOUSE BOATS.

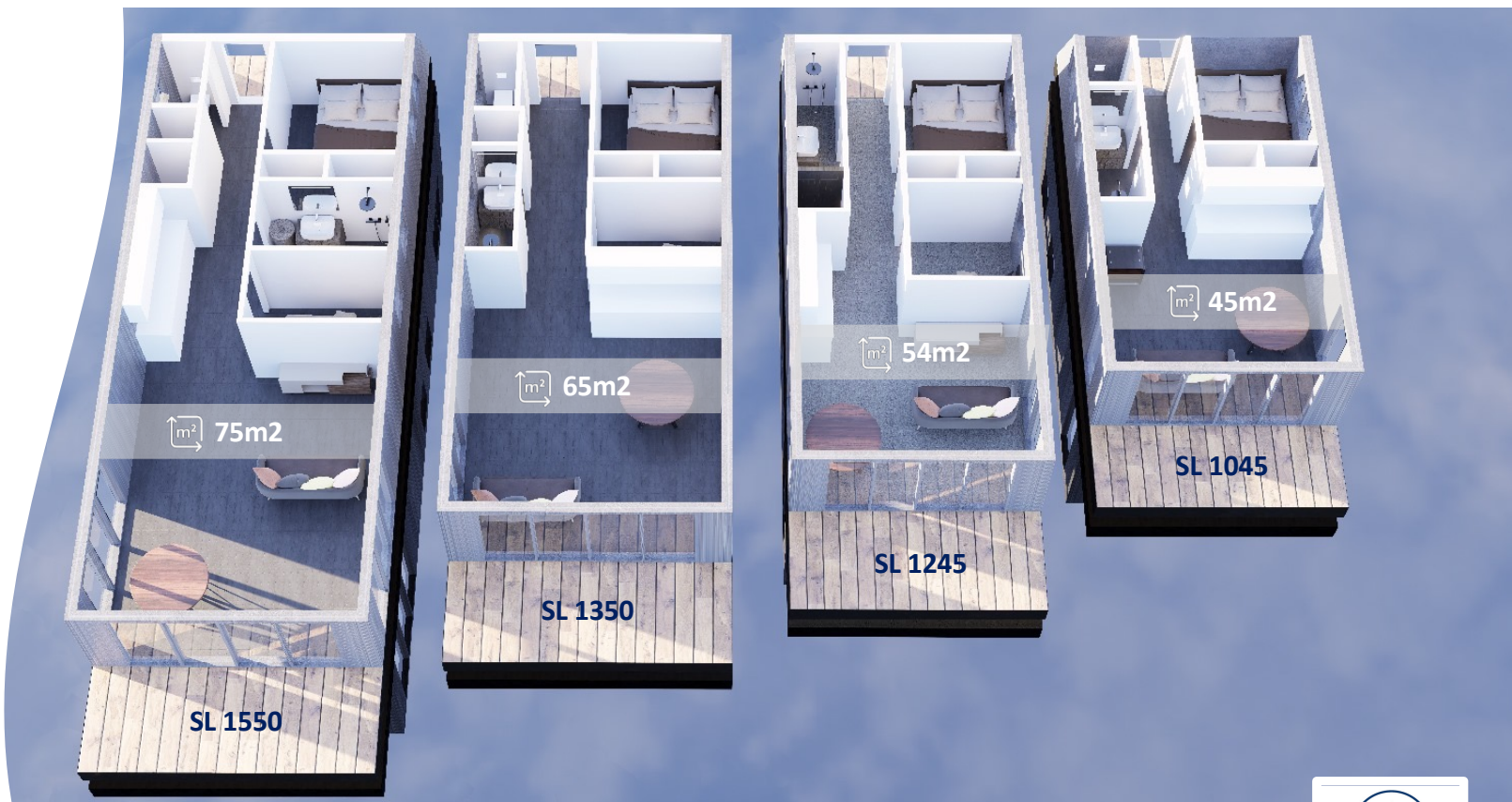
(prijzen VON ex.btw)

Nog niet leverbaar

v.a. € 199.500,-

va. € 182.500,-

va. € 159.500,-



MARINA DEN OEVER



CALLINGHE
RECREATIEMAKELAARS



Jaarlijkse kosten en belastingen

Liggeld en parkeerplaats

Voor de ligplaats en parkeerplaats van uw "Houseboat" in "Jachthaven Marina Den Oever" betaald u een vast bedrag per jaar.

De ligplaats/box heeft een afmeting van 9 bij 10,5 meter, het "Houseboat" type SL1350 wordt ook geaccepteerd in deze box.

Kosten ligplaats/box € 3.500,- per jaar. exclusief 21% BTW (jaarlijkse prijsindexatie op basis van CBS inflatiecorrectie).

U huurt de ligplaats volgens de algemene voorwaarden voor een periode van 5 jaar waarna de overeenkomst overgaat in onbepaalde tijd.

Servicekosten

"Jachthaven Marina Den Oever" rekent een vast bedrag per jaar voor de volgende kosten:

- afvalstoffenverwijdering, rioolbelasting, vastrecht water en elektra, wifi in de jachthaven, gebruik van wasruimte en toiletten, algemeen toezicht, algemeen onderhoud van de jachthaven, wegen en algemeen groen.

Kosten per huisboot / ligplaats € 375,- per jaar exclusief BTW

Toeristen of Forensenbelasting

U betaalt toeristenbelasting aan de gemeente als u een verblijf verhuurt tegen betaling aan toeristen of andere bezoekers. Dit bedrag kan worden doorberekend aan de gast in de kosten voor de overnachting. In de aangifte geeft u het aantal gasten en overnachtingen door.

Het belastingtarief voor toeristenbelasting bedraagt € 1,55 per persoon per nacht.

Het tarief Toeristenbelasting voor eigengebruik bedraagt € 35,- per jaar

Elektriciteit en water:

Vanaf april tot eind maart wordt het stroomverbruik per ligplaats gemeten en berekend aan de gebruiker.

Tarief elektriciteit: € 0,50 / KWH*

Tariefwater per m3 water € 2,50*

•prijswijzigingen door leveranciers van elektriciteit en water worden aan de eigenaar doorberekend







CALLINGHE

RECREATIEMAKELAARS

DORSPLEIN 22-1
1759 GN CALLANTSOOG

+31 224 58 1365
VERKOOP@CALLINGHE.NL

WWW.CALLINGHE.NL

In samenwerking met:

Jachthaven
Marina Den Oever
www.marinadenoever.nl



BOATS

